

BAUSUBSTANZ

Zeitschrift für nachhaltiges Bauen, Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege

PRODUKTE



Das historische Wohnensemble »Neue Hofgärten« in Ludwigshafen am Rhein (Quelle: blueMartin)

»PROM des Jahres«

Energieeffiziente Sanierung eines denkmalgeschützten Wohnareals mit »freeAir 100« Lüftungssystemen von bluMartin

Den Preis für energieeffiziente und nachhaltig konzipierte Immobilien erhielt in diesem Jahr das denkmalgeschützte Projekt »Neue Höfe« in Lud-

wigshafen am Rhein, in der Kategorie beispielhafter Lösungen für Quartiere und Wohnanlagen. Der Preis wird seit 2008 von RWE Energiedienstleistungen GmbH vergeben. Den »PROM des Jahres« erhielt das Bauvorhaben (Pantera AG) für die überaus gelungene energieeffiziente Sanierung von Bestandsobjekten. Das Wohnareal in der Innenstadt von Ludwigshafen umfasst mehr als 254 Wohneinheiten, die bis 1920 von der BASF als Werkwohnungen für Mitarbeiter errichtet wurden. bluMartin gewann den Auftrag im Bereich energieeffiziente Lüftungsanlagen und stattete den gesamten denkmalgeschützten Wohnkomplex mit mehr als 250 Lüftungssystemen »freeAir 100« aus. Die dezentralen Geräte mit Wärmerückgewinnung werden so konditioniert und automatisch gesteuert, dass die Luftfeuchtigkeit in den Räumen – auch bei unterschiedlichen Nutzungsverhalten – keine kritischen Werte erreicht, die später zu Schimmelbildung führen könnten.

Schöner Wohnen

Mithilfe der Log-Funktion des »freeAir 100« konnten nach zehn Monaten die Verbrauchswerte einiger Wohnungen ausgelesen werden. Im Mittel entsorgten die Lüftungssysteme ca. 50 kg Wasser monatlich je Wohnung. Die Luftwechselrate lag dabei nur zwischen 0,14 und 0,21 h⁻¹. Der integrierte CO₂-Sensor sorgt für die richtige Menge Frischluft, individuell in jeder Wohnung. Die dezenten Außenhauben und Innenabdeckungen der Geräte passen sich ideal dem denkmalgeschützten Charakter der Wohnanlage an.

→ bluMartin GmbH
Argelsrieder Feld 1B
82234 Weßling
Tel.: 08153 889033-0
Fax: 08153 889033-9
E-Mail: info@bluMartin.de
Internet: www.bluMartin.de



Außenhauben der »freeAir 100« Lüftungssysteme passen sich dezent an die Fassade der Denkmalschutzwohnungen an (Quelle: blueMartin)